



GUIDA PER LA PULIZIA E LA MANUTENZIONE DELLE CASE VACANZA

QUANDO SI GESTISCE UNA STRUTTURA
RICETTIVA PRIVATAMENTE È SEMPRE
NECESSARIO

SEGUIRE UNA SERIE DI "REGOLE" PER LA
PULIZIA E LA MANUTENZIONE DELLO STABILE.

ACCANTO ALLE PULIZIE ORDINARIE VE NE SONO
ALCUNE DI CARATTERE STRAORDINARIO CHE,
TALVOTA, SEGUONO IL FLUSSO DELLE STAGIONI
(SICURAMENTE A RIDOSSO DI AUTUNNO E
PRIMAVERA).

www.bedandbreakfastbb.it

PULIZIE GENERALI E AREE COMUNI

- Pulire i muri e tinteggiarli se necessario
- Pulire maniglie, interruttori della luce, telefono e citofono
- Pulire gli infissi interni ed esterni
- Lavare le tende o equivalenti
- Pulire a vapore tappezzeria, tappeti, mobili
- Pulire e casomai sostituire l'imbottitura dei cuscini
- Pulire le ceneri del caminetto e la canna quando necessario
- Rimuovere la polvere da ripiani, decorazioni, soffitto, ventilatori, pavimenti sotto mobili e letti
- Sostituire o pulire i filtri d'aria e della caldaia e controllarne il funzionamento
- Rimuovere la lanugine dal filtro dell'asciugatrice e pulire la lavatrice
- Assicurarsi che la pressione dell'estintore sia corretta
- Sostituire le pile dei rivelatori di fumo e monossido di carbonio
- Sostituire le batterie degli orologi
- Assicurarsi che la casa non abbia alcuna infestazione e nel caso provvedere con un tecnico
- Monitorare eventuale umidità nei locali
- Verificare qualsiasi imperfezione nei telai delle porte
- Verificare la scatola dei fusibili ed assicurarsi che sia in perfette condizioni

CUCINA

- Pulire a fondo frigo, forno e fornelli e dispensa, rimuovendo tracce di cibo o confezioni di cibo aperte\in scadenza
- Controllare la scadenza dei generi alimentari in dotazione e la loro quantità (p. es olio, sale, caffè...)
- Pulire le posate e i cassetti a fondo
- Pulire a fondo i tubi di scarico
- Pulire per bene polvere e grasso da ogni superficie bianca o mobile e dalla cappa aspirante
- Pulire il cestino della spazzatura e sostituirlo se rovinato
- Pulire le mattonelle e le fughe
- Verificare il funzionamento dei rubinetti e provvedere in caso di perdite
- Sostituire canovacci, filtri del té e del caffè, tovaglioli
- Sostituire qualsiasi prodotto di pulizia verso □a fine, inclusi i sacchi del□a spazzatura, dell'aspirapolvere, scopa e mocio

CAMERE DA LETTO

- **Verificare le condizioni di letti, cuscini, materassi e sostituirli alla bisogna, specie se macchiati o rovinati**
- **Lavare tutta la biancheria da letto - federe, coprimaterassi, lenzuola, coperte...**
- **Ruotare regolarmente i materassi**
- **Pulire gli armadi, i comodini e le cassettiere anche all'interno**

BAGNI

- **Verificare lo stato degli asciugamani e dei tappetini e sostituire quelli usurati o vecchi**
- **Pulire o sostituire le tende della doccia**
- **Lavare tutti i tappetini del bagno e della cucina se presenti**
- **Rimuovere qualsiasi residuo da cassetti e mobili e pulire a fondo**
- **Passare l'aspirapolvere nelle aree sottostanti il lavandino e all'interno degli armadietti del bagno**
- **Pulire il portasapone e il portaspazzolino, o sostituirli se necessario**
- **Sostituire lo scopino del bagno**
- **Pulire i muri della doccia**
- **Pulire le mattonelle e le giunzioni**
- **Verificare le aree d'acqua alla ricerca di muffa e coprire qualsiasi problema con silicone in caso fosse necessario**
- **Verificare i rubinetti per eventuali perdite**
- **Rifornire la carta igienica**

ESTERNI

- **Rimuovere foglie, rami o altro dalle grondaie o dai tubi di scarico**
- **Lavare la pavimentazione esterna, ottimo l'ausilio di una lancia a pressione**
- **Controllare che non ci siano tracce di termiti o legno in pessime condizioni**
- **Verificare la colorazione esterna e il riempitivo ed eventualmente tinteggiare le pareti**
- **Verificare le condizioni del tetto, delle scale, delle ringhiere, delle serrature, degli infissi, dell'apertura automatica di portoni e cancelli**
- **Verificare il sistema settico e il sistema di drenaggio in caso di pioggia**
- **Assicurarsi che il sistema di irrigazione funzioni**
- **Assicurarsi che gli arredi esterni siano in buone condizioni**
- **Curare giardino, alberi e siepi e/o ripiantarli**
- **Pulire l'impianto di condizionamento dell'aria**
- **Pulire o sostituire i tappetini delle porte**
- **Pulire il barbecue**